

Nachtragsprüfung

Bauvorhaben: Neubau Grund- und Mittelschule St. Georg	Nachtrag-Nr.: 001 Angebot vom: 13.02.2023, Eingang 04.04.2023
Hauptvertrag: 371.02 Trockenbauarbeiten Auftrag vom: 12.08.2022	Unternehmer: WBA Aktiv Bau GmbH

1. Art und Umfang der Leistung:

- | | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mengenänderung | <input type="checkbox"/> Funktionsverbesserung | <input type="checkbox"/> Qualitätsverbesserung | <input type="checkbox"/> Wunsch AG |
| <input type="checkbox"/> Gestaltung | <input checked="" type="checkbox"/> techn. Notwendigkeit | <input type="checkbox"/> Konstr. Notwendigkeit | <input type="checkbox"/> Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> Techn. Komfort | <input type="checkbox"/> Umweltverträglichkeit | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | |

In der Aula, Treppenhäuser und in den Werkräumen ist eine nicht brennbare Dämmung anzubringen (Gemäß den freigegebenen Plänen).

2. Die Änderung zum Vertrag wird verursacht durch:

- | | | | |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Auftraggeber | <input type="checkbox"/> Behörde | <input type="checkbox"/> Architekt | <input type="checkbox"/> TGA-Planung |
| <input type="checkbox"/> Tragwerksplaner | <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges: | | |

3. Vergütungsanspruch gemäß VOB Teil B:

- ☐ § 2 Abs. 3 VOB/B Über- und Unterschreitung Mengensätze
- ☐ § 2 Abs. 4 VOB/B Übernahme von beauftragten Leistungen durch den AG
- ☒ § 2 Abs. 5 VOB/B Änderung des Bauentwurfs und andere Anordnungen des AG
- ☐ § 2 Abs. 6 VOB/B Im Vertrag nicht vorgesehene, zusätzliche Leistung

4. Begründung durch Planung / Bauleitung:

Nachtrag Position 01.01 und 01.02

In der Aula (Versammlungsstätte), Treppenhäuser und in den Werkräumen wurden die Anforderung A1 'nicht brennbar' für die Akustikdeckenauflage gefordert. Die Polyrock-Dämmung müssen eingebaut werden, da diese Dämmung das einzige bekannte Produkt auf dem Markt ist, dass die erforderlichen Gesundheits-, Brand und Schallschutzanforderungen erfüllt sind.

Eine 20mm Stärke Akustikdeckenauflage wurde ursprünglich gefordert. Die Lieferzeit für die 20mm Dämmlauflage beträgt derzeit zwischen sieben und neun Wochen. Die 30mm Stärke Dämmung hat eine geringere Lieferzeit zwischen einer Woche und zwei Wochen. Aus diesem Grund wird die 30mm Stärke Dämmung beauftragt.

Nachtrag Position 01.03

In 5 Klassenzimmern wird eine akustische Deckenauflage nachträglich verlegt, um die geforderten Schallanforderungen in den Räumen zu erreichen.

5. Einfluss auf Vertragstermine:

☒ NEIN

☐ JA Vertraglicher Fertigstellungstermin: _____

Geänderter Fertigstellungstermin: _____

6. Kostenausgleich durch entfallende Positionen (Minderkosten):

☐ NEIN

☒ JA

Die ursprünglich berechnete Dämmung wird nun nicht benötigt und wurde daher die neue Dämmung gegengerechnet.

7. Kostenänderung in € brutto, mit Umsatzsteuer (MwSt.)

Hauptauftragssumme	1.488.245,55 €
Bisherige Zusatzaufträge	0,00 €
Zusatzauftrag lt. Anlage	22.959,90 €
Minderkosten lt. Anlage	-10.702,86 €

Gesamtauftragssumme Neu: 1.500.502,59 €

8. Bearbeitung, Genehmigung:

Prüfer: *Tom Falden*

Überprüft durch CONSTRATA:

Planung / Bauleitung

T. Falden 20.04.2023 i.A.

(Datum, Name-Prüfer)

(Datum, Name)

Anlagen:

Geprüftes Nachtragsangebot vom 13.02.2023 (Eingang 04.04.2023)

Anlage 1 - Akustikdeckenauflage Polyrock Technisches Datenblatt

Anlage 2 - Projektbesprechung Protokoll vom 15.02.2023

Anlage 3 - Bestätigung der Stärke der Dämmung

Anlage 4 - Bestätigung zu B2 Dämmung in 3.OG Decke

Führung 04.04.2023

am 19.04.2023 ist die Kalkulation nachweis eingegangen.



WBA AktivBau GmbH • Bäckerweg 4 • 83022 Rosenheim

Stadt Bad Aibling

Marienplatz 1
83043 Bad Aibling
Deutschland

Bäckerweg 4
83022 Rosenheim

Telefon: 08031 / 247 579 0
Telefax: 08031 / 247 579 0
Mobil.: 0157 723 60 595

email.: info@wba-aktivbau.de
www.wba-aktivbau.de

1. Nachtrag

13. Februar 2023

Nr.: 2302103 zum Angebot Nr.: 2211101

St. Georg Grund -und Mittelschule Bad Aibling

Pos	Menge	Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
<u>01</u> <u>01.01</u>	600,00 m ² ✓		Rockwool Polyrock Flur Akustikdeckenauflage Artikeltyp: Dämmplatte Breite: 625mm Länge: 1250mm Stärke: 30mm Baustoffklasse: A1 WLG: 040 WLG	26,16 <u>24,99</u>	15.696,00 <u>14694,00</u>
<u>02</u> <u>01.02</u>	600,00 m ² ✓		Minderung Minderung zur vorposition Minderung zur Pos 01, (Flur) Die Ausgeschriebene Dämmung wird durch Rockwool Polyrock ausgetauscht	-14,99 <u>-5,60</u>	-8994,00 <u>-3.360,00</u>
<u>03</u> <u>01.03</u>	268,38 m ² ✓		Caruso ISO BOND 20mm Akustikdeckenauflage Artikeltyp: DämmplatteCaruso Breite: 600 mm Länge: 1200mm Stärke: 20mm Baustoffklasse: B2 WLG: 035 WLG	17,14 <u>18,16</u> ✓	4600,03 <u>4.873,78</u>
Nettosumme				= EUR	17.209,78 <u>10300,03</u>
19,00% USt				(Eigene UStIDNr.: DE295082267) + EUR	3.269,86 <u>1957,00</u>
Bruttosumme				= EUR	<u>20.479,64</u> <u>12257,04</u>

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Zahlbar nach Rechnungserhalt innerhalb von 10 Tagen ohne Abzug.

	Gerthner + Thieltes Bauüberwachung und Projektsteuerung
rechnerisch geprüft:	
technisch geprüft:	
wirtschaftl. geprüft:	

am 20.04.2023
geprüft

Bieter WBA AktivBau GmbH	Vergabenummer	Datum 17.04.2023
Baumaßnahme BV: St. Georg Schule (Bad Aibling)		
Leistung Trockenbau (Nachtrag 1)		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV ¹	Kurzbezeichnung d. Teilleistung ¹	Menge ¹	Mengeinheit ¹	Zeitansatz ²	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit ²					Angebotener Einheitspreis (Sp. 6+7+8+9)
					Löhne ^{2,3}	Stoffe ²	Geräte ^{2,4}	Sonstiges ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
,01.1	Dämmung	1,00	m²	10 min	2,23 8,90	✓ 15,10	1,00	1,16	26,16	24,49
,01.2	Dämmung minderung	1,00	m²	0,00	2,23 0,00	✓ 5,60	1 0,00	1,16	0,00	5,60
,01.1	Dämmung Caruso	1,00	m²	13 min	9,38 10,40	5,60	✓ 1,00	✓ 1,16	✓ 18,16	17,14

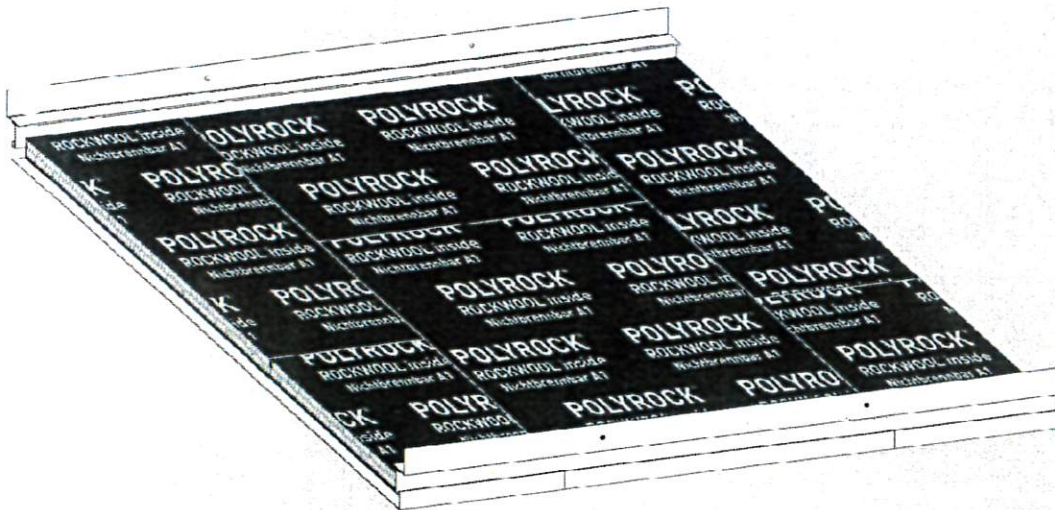
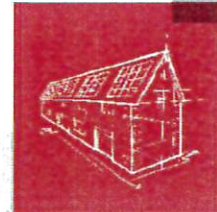
Anmerkungen

- Wie am 20.04.2023 telefonisch abgestimmt, müssen die Löhne, Geräte und Sonstiges Kosten in position 01.02 enthalten sein.
- Lohnkosten müssen laut Formblatt 222.
- Alle punkte wurde entsprechend geändert.

FÜR DEN FACHBETRIEB/FACHMANN
AUSGABE 07/2020

Akustikdeckenauflage Polyrock®

Technisches Datenblatt



Vollständig in schwarzer Folie eingeschweißte nichtbrennbare Steinwolle-Dämmplatte. Zur Schallabsorption hinter gelochten oder geschlitzten Bekleidungen von Decken und Wänden. Nicht für Sichtakustik geeignet.

- nichtbrennbar
- Schmelzpunkt > 1000 °C
- höchst schallabsorbierend
- partikelfrei
- schnell und einfach zu verarbeiten



Akustikdeckenauflage Polyrock®

Anwendungsbereich

Höchst absorbierende Akustikauflage für abgehängte Deckensysteme wie z. B. Metalldecken. Polyrock ist vollständig in eine akustisch wirksame Folie eingeschweißt und setzt keine Partikel frei. Patentrechtlich geschütztes Produkt gemäß Europäischer Patentschrift EP 2217 769 B1.

Lieferprogramm

Dicke mm	Länge x Breite
20–100	Standard: 1250 x 625

Sonderabmessungen und weitere Dicken auf Anfrage.

Bitte beachten!

Bei der Verarbeitung des Produkts ist darauf zu achten, dass die Folie nicht beschädigt wird.

Technische Daten

	Zeichen	Beschreibung/Messwert	Norm/Vorschrift
Anwendungsgebiet	DI	Dämmung abgehängter Decken	DIN 4108-10
Brandverhalten		nichtbrennbar, A1	DIN EN 13501-1
Schmelzpunkt*		> 1000 °C	DIN 4102-17
Nennwert der Wärmeleitfähigkeit	λ_D	0,039 W/(m·K)	
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit*	λ	0,040 W/(m·K)	Z-23.15-1468
Wasserdampf-Diffusionswiderstandszahl*	MU 1	$\mu = 1$	DIN EN 12086
Längenbezogener Strömungswiderstand*	AFr	$r \geq 10 \text{ kPa} \cdot \text{s/m}^2$	DIN EN ISO 29053
Praktischer Schallabsorptionsgrad α_p in Abhängigkeit von der Frequenz f	α_p	(Hz) 125 250 500	DIN EN ISO 11654
		0,35 0,70 0,90	
		1000 2000 4000	
20 mm Polyrock mit 200 mm Luftraum		0,80 0,95 0,90	
Bewerteter Schallabsorptionsgrad	α_w	0,90	DIN EN ISO 11654
Schallabsorptionsklasse		A	DIN EN ISO 11654

*) Steinwolle
KEYMARK Güteüberwachung

DEUTSCHE ROCKWOOL GmbH & Co. KG
Postfach 0749 · 45957 Gladbeck
T +49 (0) 2043 408 0 · F +49 (0) 2043 408 444
info@rockwool.com · www.rockwool.de



Unsere technischen Informationen geben den Stand unseres Wissens und unserer Erfahrung zum Zeitpunkt der Drucklegung wieder, verwenden Sie bitte deshalb die jeweils neueste Auflage, da sich Erfahrungs- und Wissensstand stets weiterentwickeln. In Zweifelsfällen setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Beschriebene Anwendungsbeispiele können besondere Verhältnisse des Einzelfalles nicht berücksichtigen und erfolgen daher ohne Haftung. Unsere Geschäftsbeziehungen mit Ihnen liegen stets unsere Allgemeinen Verkaufs-, Lieferungs- und Zahlungsbedingungen in der jeweils neuesten Fassung zugrunde, die Sie unter www.rockwool.de finden. Auf Anfrage senden wir Ihnen die AGBs auch gerne zu.

→ Das Farbkonzept für das Lehrzimmer wird aktuell nochmals überarbeitet. PSP 01.03.23

B 73.05 Qualifizierte Brandschutzdecke in der Pausenhalle

Neu am 18.01.23

→ Dieser Bereich unterliegt der VStättV. Es ist ein Deckenaufbau in A1 erforderlich. Die eingebaute Lochdecke wurde mit Mineralwolle ausgeführt und einer Zwischenfolie. Die Folie hat die Qualifikation B2. Hierzu hat IBH dahingehend Stellung genommen, dass die Folie in der verwendeten Dicke unkritisch ist in Bezug auf den Gesamtaufbau der Decke. Dementsprechend muss keine Umrüstung der Installation vorgenommen werden.

ALLE Kenntnis

Neu am 01.02.23

→ Die Zulassungen der verwendeten Dämmlagen sind nochmals zu prüfen.

G+T 15.02.23

Neu am 15.02.23

→ Der vorliegende Nachtrag wird dem Grunde nach freigegeben, da entgegen der bisherigen Auffassung die Folie auch die Anforderung A1 erfüllen muss. Daher kommt nur das Produkt "Polyrock" von Rockwool in Frage.

G+T, CON kurzfr.

Seite 18 von 47

zuständig: Termin:

→ Zur Prüfung muss die Urkalkulation geöffnet werden, um den Kostenanteil der Dämmung zu ermitteln.

ALLE Kenntnis

B 74.01 Akustik-Dämmlage Klassenzimmer

Neu am 01.02.23

→ PSP teilt mit, dass in den ursprünglichen Planungsdetails der Trockenbaudecken in den Klassenräumen eine akustisch wirksame

Anlage 3 - Bestätigung der Stärke
der Dämmung
Bestätigung 30mm Stärke
Dämmung

Thomas Eddison

Von: Thomas Eddison <te@projektsteuerung.de>
Gesendet: Dienstag, 21. Februar 2023 13:28
An: gms@projektsteuerung.de; martin weltner
Betreff: GMS- Deckenauflage A1 Polyrock - WBA Aktivbau

Hallo Knut,

wie heute festgestellt wird, wird das A1 Rockwool Polyrock in eine Stärke von 30mm beauftragt. Ursprünglich wurde eine 20mm Stärke Akustikdeckenauflage gedacht.

Aufgrund der Nichtverfügbarkeit der 20mm Stärke Akustikdeckenauflage und der langen Lieferzeit von 7-9 Wochen. Die 30mm Stärke Dämmung würden beauftragt (Lieferzeit innenerhalb eine Woche).

Wie bestätigt, können die 30mm Stärke ohne Probleme eingebaut werden.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Eddison

BSc (Hons)

T +49 8031_358 953-30

M +49 1522_27 35 487

F +49 8031_358 953-55

te@projektsteuerung.de

www.projektsteuerung.de



Gerthner-Thieltges GmbH & Co. KG, Adlzreiterstraße 15, 83022 Rosenheim

Sitz: Rosenheim, Registergericht Traunstein, Registernr. HRA 11876

Steuer-Nr. 156/160/57909 - USt-IdNr. DE271828632

Ingenieure + Bausachverständige

Email Unterlagen 3.OG Decke

Anlage 4

3.OG Baustoffklasse
B2 - Siehe Email
Kette

Thomas Eddison

Von: gms@projektsteuerung.de im Auftrag von Hinterstoißer Ingenieurbüro
<ib@hinterstoißer.com>
Gesendet: Mittwoch, 18. Januar 2023 08:54
An: GMS Bad Aibling I PSP Architekten
Cc: gms@projektsteuerung.de; Thomas Eddison
Betreff: [gms] GMS- Brandverhalten - 3.OG Decke

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem es sich lediglich um die Folie handelt, die der Baustoffklasse B2 zuzuordnen ist, kann die vorgesehene Dämmauflage eingebaut werden.

Mit freundlichen Grüßen
Chr. Hinterstoißer

Hinterstoißer Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) Christian Hinterstoißer Prälat-Kolbeck-Weg 1
83454 Anger
Tel. 08656/985533
Fax: 08656/985534
Mobil: 0170/1645349

Dipl.-Ing (FH) Christian Hinterstoißer Beratender Ingenieur Bayerische Ingenieurkammer - Bau; Mitgliedsnummer 12881

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: GMS Bad Aibling I PSP Architekten <gms-aib@psp-wl.de>
Gesendet: Dienstag, 17. Januar 2023 16:39
An: Hinterstoißer Ingenieurbüro <ib@hinterstoißer.com>
Cc: gms@projektsteuerung.de; Thomas Eddison <te@projektsteuerung.de>
Betreff: Re: GMS- Brandverhalten - 3.OG Decke

Sehr geehrter Herr Hinterstoißer,

ergänzend zu der Mail von Herrn Eddison möchten wir noch klarstellen, dass es sich bei der gelieferten Dämmung um nichtbrennbare Mineralwolle handelt, die in eine dünne Folienschicht eingeschweißt ist, um keine Fasern an die Raumluft abgeben zu können. Wir hatten das zwar nicht so geplant, würden aber sehr begrüßen, wenn dieses Material eingesetzt werden könnte.

Mit freundlichem Gruß / Best regards
i.A. Knut Hohenberg

PSP Weltner Louvieux Architekten GmbH
Meinekestr. 27
10719 Berlin

T: +49 (0) 30-230 843 17
gms-aib@psp-wl.de

Thomas Eddison

Von: Thomas Eddison <te@projektsteuerung.de>
Gesendet: Montag, 16. Januar 2023 16:10
An: Hinterstoisser Ingenieurbüro
Cc: gms@projektsteuerung.de; GMS Bad Aibling I PSP Architekten
Betreff: GMS- Brandverhalten - 3.OG Decke
Anlagen: GMS- WBA Aktiv Bau - Dämmung Anlieferung 13.01.2023; WG: [gms] GMS Bad Aibling / Akustikdämmung in Abhangdecken (PHIplan 20-026)

Priorität: Hoch

Sehr geehrter Herr Hinterstoißer

ich habe Sie leider nicht telefonisch erreicht.

Die Dämmung in der Abhangdecke - Flure und Veranstaltungsstätte

Anbei erhalten Sie die E-Mail in Bezug auf die Dämmauflage in den Fluren und Veranstaltungsstätten. Sie haben am 22. Juni 2022 bestätigt (Siehe Email im Anhang), dass die oben genannten Maßnahmen umgesetzt werden können. Die Dämmauflagen wurde am Freitag 13.01.2023 mit Gesamtbrandverhalten **B2** geliefert. Wir sind gerade dabei die 3.OG Decke zu schließen. Sie haben außerdem bestätigt, dass die Anforderungen **B1** und **A1** erfüllt werden. Momentan wurde die weitere Ausführung Dämmung zu verlegen, gestoppt. Können wir dieses B2 Dämmmaterial in allen Gemeinschaftsbereiche im 3. Stock einbauen ?

Auf den Plänen sind keine F90 oder F30 Decken eingezeichnet.

Ich bitte um Klärungsbedarf. Mit der Bitte um Rückmeldung oder einen Anruf.

Produkt

B+M Akustikbag Standard B2 Premiumverpackung Akb-B2-S

Typkennzeichnung MW-EN 13162-T3-AF+S-MU1

Abmessungen (mm)	Menge	Artikelnummer	Produktnummer
1.250 x 625 x 20	60 Stk/Kar 46,88 qm/Kar	109267	1.06.01 / 14-14005886

Kennwerte

Anwendungsgebiet	Akustikauflage abhängige Decke	(DIN 4108-10)
Brandverhalten	A1	(DIN EN 13501-1)
Dämmstoff		
Gesambrandverhalten	B2	(DIN 4102)
Grenzabmessung für die Zuschneid-Toleranz	T3	(DIN EN 823)

Hinweis:

**Nicht der direkten
Sonneneinstrahlung aussetzen!
Vor Feuchtigkeit und Nässe schützen!**

Vorstoffmaterial
Climowood TWP
CE-Kennzeichnung
CE G4375.8COPR

Vorstoffmaterial
Supergloss TWP
CE-Kennzeichnung
CE K1-0711-CPD-195.1-08

Vorstoffmaterial
Knauf TP 115
CE-Kennzeichnung
CE G4232.8COPR

Vorstoffmaterial
LISA TWP
CE-Kennzeichnung
CE 03-0672-CPD-31140.02.02



B+M Baustoff + Metall Handels-GmbH
NL Oderwitz / Flechtingen
Hauptstraße 44
02791 Oderwitz

Tel.: 035842/29389-0
Fax: 035842/29388-30
e-Mail: oderwitz@baustoff-metall.com

Produkte: B+M Akustikbags
Grundlagen: P-11-001673-PRO4-f:

Thomas Eddison

Von: Thomas Eddison <te@projektsteuerung.de>
Gesendet: Freitag, 13. Januar 2023 15:53
An: info@wba-aktivbau.de
Cc: gms@projektsteuerung.de; Yarell Bernau
Betreff: GMS- WBA Aktiv Bau - Dämmung Anlieferung 13.01.2023

Priorität: Hoch

Sehr geehrter Herr Adis,

ich habe Sie leider nicht telefonisch erreicht.

es wurde vor kurzem festgestellt, dass die falsche Dämmung, die heute auf der Baustelle angeliefert wurde, die falsche Brandklasse hat.

Bitte bauen Sie diese Dämmung auf keinen Fall in der Flure oder Versammlungsstätte ein!

Die folgenden Anforderungen sind zu erfüllen:

1.) Versammlungsstätte:

- Wandbekleidungen schwer entflammbar
- Unterkonstruktionen nicht brennbar
- **Dämmungen nicht brennbar (A1)**

2.) Flure (gem. Punkt 12.2 BSN)

- Wandbekleidungen bis auf Garderoben schwer entflammbar
- Unterkonstruktionen schwer entflammbar
- **Dämmungen schwer entflammbar (B1)**

Foto von Dämmung Anlieferung.